

国が定評する  
【長期優良住宅】認定モデルです。

何世代にもわたって住める  
耐久性の高い住まいづくりを進めるために、  
さまざまな認定基準が定められています。

長い人生を暮らす、  
“しあわせ”が育つ家。

何世代にもわたって、ずっと長く住み続けることのできる家。  
次世代者にも対応した地球に優しい家。  
地震に強く耐久性が高く、将来のメンテナンスもしやすい。  
住む人にかかわる安心と快適を約束する【長期優良住宅】が、  
あなたのお近くまで届いたいただけます。



SE構法で建てる

高い強度と均一性を両立した高強度構造材に、  
石膏に白けがらみず  
リサイクル率を最大限  
もつた力を最大限  
に引き出す重木立  
構法の住みやすさ。

# 長期優良住宅 建築中 お客様の家構造見学会

松阪市中林町

11/7 sat・8 sun  
AM10:00～PM5:00 (雨天は開催しません)

## 長期優良住宅とは…?

長期優良住宅の認定基準の概要

評価項目など	認定基準(概要)
文化財等	重要文化財等の所在地の指定区域等において、建築物の構造等が当該指定区域の建築物の構造等と異なることのないこと。
品質性	国土交通省が定める「長期優良住宅の品質性評価基準」に基づき、品質性の評価が優れていること。
維持管理・更新の容易性	国土交通省が定める「長期優良住宅の品質性評価基準」に基づき、維持管理・更新の容易性の評価が優れていること。
省エネルギー性	国土交通省が定める「長期優良住宅の品質性評価基準」に基づき、省エネルギー性の評価が優れていること。
居住環境	国土交通省が定める「長期優良住宅の品質性評価基準」に基づき、居住環境の評価が優れていること。
住戸面積	国土交通省が定める「長期優良住宅の品質性評価基準」に基づき、住戸面積の評価が優れていること。
維持管理計画	国土交通省が定める「長期優良住宅の品質性評価基準」に基づき、維持管理計画の評価が優れていること。

## 長期優良住宅のメリット

- 住宅ローン減税の拡大**  
一般住宅よりも、長期優良住宅は、住宅ローン減税の適用範囲が拡大されています。
- 投資型減税**  
住宅ローン減税と同様に、投資型減税の適用範囲が拡大されています。
- 固定資産税などの軽減**  
固定資産税、都市計画税、住民税の軽減が受けられます。

■住宅ローンへの供給支援  
国土交通省が定める「長期優良住宅の品質性評価基準」に基づき、住宅ローンへの供給支援が受けられます。また、建設費の負担軽減も受けられます。

