

グリーンゲイブルズの家

Early American House



外観にこだわったアーリーアメリカンの住まいが完成しました。

「赤毛のアン」に登場するグリーンゲイブルズのような外観は、訪れる人に深く印象を残します。

施主様のライフスタイルもアメリカン、リビングの大きな窓からつながる広々としたデッキ、

天然木の床暖房を施したリビング、玄関横には収納スペースがたっぷりです。

2Fには広いウォークインクローゼットや書斎コーナー、壁一面のCDラックなど、アメリカンライフの見どころいっぱい。

施主様の想い、こだわり満載の住まいをぜひ、ご覧ください。



プレジール松ヶ崎 団地内にて
施主様のご厚意によりご入居前の

完成見学会



10/22(土) 23(日)

家のこと、プランのこと、お気軽にお話しください。

AM10:00～PM5:00



～自然と文化との共存をめざして～
磯田建設株式会社

社 全国宅地建物取引業保証協会会員 (社) 三重県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業 / 三重県知事 4) 第2501号 建設業 / 特設22) 第2542号
松阪市川井町 326-3 TEL0598-21-7368
<http://www.isoda-kensetsu.jp/>

●お問い合わせは

☎0120-939-453



一級建築士事務所

Isoda 建築設計事務所

家族の幸せは、住まいから。

プレジール松ヶ崎 好評分譲中!

建築条件付宅地
最終2区画

●土地面積 / 198.35㎡ (60.00坪)・264.46㎡ (80.00坪)
●土地価格 / **660**万円・**880**万円

しあわせが育つ家。
「心のふるさと」づくりが磯田建設にとっての家づくりと考え、努力しています。
ご家族の生活スタイルをしっかり受け止め
カタチを創りあげていくことが私たちの仕事です。

※写真は当社施工例です。



■全体区画図



例えばM号地に
「光いっぱいの
シンプルモダンの家」を
建築された場合

光をいっぱいに取り込むLDKは、
リビング階段の下に
スタディースペースや
家事コーナーにもなる
他目的な空間をレイアウトしました。

■敷地面積 198.35㎡ (60.00坪)
■延床面積 118.41㎡ (35.81坪)

M号地プラン 例
土地価格 / 660万円
建物価格 / 1,950万円
外構価格 / 130万円

2,740万円

※表示価格には、オール電化(エコキュート仕様) +
ダクト工法+地盤改良(地盤保証付) +
照明器具+給排水工事+電気工事+消費税が
含まれています。



国道42号線・松ヶ崎駅までお車で約1分!

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| ■交通機関 | ■金融機関 |
| 近鉄山田線「松ヶ崎」駅 約600m (徒歩 8分) | 第二銀行松阪マーム支店 約1,220m (お車 2分) |
| JR名松線「上庄」駅 約1,450m (徒歩 3分) | 三重信用金庫松阪支店 約830m (お車 2分) |
| 伊勢自動車道松阪IC 約5,200m (お車 8分) | 百五銀行松阪支店 約2,800m (お車 4分) |
| ■教育機関 | 松阪船1郵便局 約1,220m (お車 2分) |
| 西保保育園 約1,280m (お車 2分) | ■公共・医療施設 |
| 米ノ庄小学校 約800m (徒歩10分) | 松ヶ崎公園 約2,000m (お車 3分) |
| 二葉中学校 約3,300m (徒歩18分) | 松阪市役所 約3,800m (お車 6分) |
| ■ショッピング施設 | 市立図書館 約2,280m (お車 4分) |
| マーム 約1,220m (お車 2分) | 松阪中央総合病院 約3,250m (お車 5分) |
| アピタ 約1,630m (お車 3分) | きさおこどもクリニック 約1,220m (お車 2分) |
| パワーセンター松阪 約2,640m (お車 4分) | |

■「プレジール松ヶ崎」国地概要
所在地 松阪市久米町地内 ●交通 近鉄山田線「松ヶ崎」駅徒歩約8分 ●用地面積 6,695.38㎡ ●総区画数 23区画 ●今回販売区画数 2区画 ●土地面積 198.35㎡ (60.00坪)・264.46㎡ (80.00坪) ●土地価格 / 660万円・880万円 ●地目 宅地 ●用途地域 居住地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 20% ●販売許可番号 三重県指令 松阪 第KK14200166-350-01号 ●道路幅員 6m (アスファルト舗装) ●設備 水道 (公営水道)、ガス (個別プロパン)、電気 (中部電力)、汚水 (合併浄化槽)、雨水 (前面排水) ●別荘負担金 給排水負担金1区画当り210,000円 ●売主 磯田建設株式会社

【販売条件】
●建築条件付宅地 1地につき13ヶ地売買契約後1年以内に磯田建設と住宅建築請負契約を結ぶことと条件として販売します (住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約とし、申込金・手付け金などの受領済金は全額返金条件にて返還いたします。 ※区画の形状は実際と多少異なります。 ※掲載の平面図は概略につき実際とは多少異なる場合があります)

お問い合わせ

～自然と文化との共存をめざして～
磯田建設株式会社

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)三重県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業 / 三重県知事 (4)第2501号 建設業 / 特設22)第2542号
松阪市川井町326-3 TEL0598-21-7368
<http://www.isoda-kensetsu.jp/>

お問い合わせは
0120-939-453

ホームページもご覧ください。
磯田建設