

# Ai Home

三重の注文住宅

## 耐震構法 SE構法

## しあわせが育つ家



地震に強く、大空間が可能な木造ラーメン構法、それがSE構法。

国が定める最高基準  
耐震等級レベル3の強さ

鉄骨造やRC造において主流のラーメン構法を日本の木造住宅に取り入れ、一棟一棟構造計算しているのがSE構法です。地震による倒壊0件の実績、強さはもちろん他に類を見ない自由度です。大規模建築物の技術をあなたの家にも。日本人が最も住みたいと願う「木の家」に、必要な耐震性を確保するSE構法。地震に負けない強さと、木造の美しさの両立です。



## お客様の家 構造見学会

家そのものが大黒柱のSE構法  
ぜひ、この機会にご覧ください！

11/16 Sat 17 Sun AM10:00 ~ PM5:00

11/23 Sat 住まいの  
資金・間取り相談会

【予約制】① AM10:00~ ② PM1:00~ (場所:当社にて)

～しあわせが育つ家～

建築・施工  **磯田建設株式会社** ●お問い合わせは **☎0120-939-453**

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)三重県宅地建物取引業協会会員  
宅地建物取引業/三重県知事(4)第2501号 建設業/特種22)第2542号

松阪市川井町 326-3 TEL0598-21-7368  
<http://www.isoda-kensetsu.jp/>

デザイン・設計 一級建築士事務所  **Isoda 建築設計事務所**



しあわせが育つ街

# 好評分譲中



## プレジール松ヶ崎Ⅱ

建築条件なし宅地 販売価格 **834**万円~**973**万円 (G号地) (T号地) 建築条件付き宅地ならさらにお求めやすく!

■全体区画図									
契約済	契約済	契約済							
契約済	契約済	契約済							
契約済	契約済	公園	契約済	契約済	契約済				
契約済	契約済	契約済	契約済	契約済	契約済				
契約済	契約済	契約済	契約済	契約済	契約済				
契約済	契約済	契約済	契約済	契約済	契約済				
契約済	契約済	247.94㎡ (5,900坪)	247.94㎡ (5,900坪)	834万円 (198.35㎡ (6,000坪))	契約済	契約済			
契約済	契約済	202.21㎡ (4,868坪)	198.35㎡ (4,600坪)	198.35㎡ (4,600坪)	198.35㎡ (4,600坪)	816万円 (198.35㎡ (6,000坪))	契約済	契約済	契約済
契約済	契約済	231.41㎡ (5,500坪)	契約済	973万円 (231.41㎡ (7,000坪))	968万円 (231.41㎡ (7,000坪))	契約済	契約済	契約済	契約済
■建築条件付き宅地 ■建築条件なし宅地									



■「プレジール松ヶ崎Ⅱ」土地概要  
 ●所在地/松阪市久米町地内●交通/近鉄山田線「松ヶ崎」駅徒歩約9分●土地総面積/6,773.10(2,048,86坪)●総区画数/21区画●今回販売区画数/12区画●土地面積/198.35㎡(60.00坪)~247.94㎡(75.00坪)●土地面積/756万円~973万円●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/三重県指 松建 第KK1423105-360-01号●道路幅員/6m(アスファルト舗装)●設備/水道(公営水道)、ガス(個別プロパン)、電気(中部電力)、汚水(合併浄化槽)、雨水(前面側溝)●別途負担金/給排水負担金1区画当り210,000円●売主/磯田建設株式会社

【販売条件】  
 ●建売禁止条件付宅地/土地については土地売買契約後1年以内には竣工建設と住宅ローン融資契約を結んだことと併せて条件として販売します。住宅の建築請負契約が成立しない場合は売買契約は白紙解約と、申込金、手付け金などの受領済金額は全額無条件で返還いたします。※区画の形状は実際と多少異なります。●掲載の平面図は概略につき実際とは多少異なる場合があります。

国道42号線  
松ヶ崎駅まで車で約10分

■交通機関  
 近鉄山田線「松ヶ崎」駅約700m(徒歩 9分)  
 JR名松線「上ノ庄」駅約1,550m(お車 3分)  
 伊勢自動車道松阪IC 約5,300m(お車 8分)

■教育機関  
 西保育園 約1,380m(お車 2分)  
 三善南保育園 約2,820m(お車 4分)  
 三善南幼稚園 約2,820m(お車 4分)  
 米ノ庄小学校 約900m(徒歩 12分)  
 三善中学校 約3,600m(自転車18分)

■ショッピング施設  
 マーモ 約1,320m(お車 2分)  
 アピタ 約1,730m(お車 3分)  
 パワーセンター松阪 約2,740m(お車 4分)

■金融機関  
 第三銀行松阪マム支店 約1,320m(お車 2分)  
 三重信用金庫塚本支店 約930m(お車 2分)  
 目五銀行松阪支店 約2,900m(お車 4分)  
 松阪船江郵便局 約1,320m(お車 2分)

■公共・医療施設  
 松ヶ崎公園 約2,100m(お車 3分)  
 松阪市役所 約3,900m(お車 6分)  
 市立図書館 約2,380m(お車 4分)  
 松阪中央総合病院 約3,350m(お車 5分)  
 ささおどクリニック 約1,950m(お車 3分)



## セゾンホームタウン垣鼻

建築条件なし宅地 販売価格 **805**万円~**1,000**万円 (No.4) (No.5)

11/16(土)・17(日) 「耐震構法・SE構法」 構造見学会 会場

利便性豊かな住環境、広々宅地で新しい生活。

### 全区画南向き! 第五小学校へ 徒歩2分!

契約済	契約済	契約済	No.4 805万円 (231.41㎡ (70.00坪))	No.5 1,000万円 (261.16㎡ (80.00坪))
-----	-----	-----	-------------------------------	---------------------------------



■「セゾンホームタウン垣鼻」土地概要 ●所在地/松原市垣鼻町字中徳●交通/三交バス「神戸市民センター前」より徒歩約2分●開発総面積/1839.78㎡●総区画数/5区画●販売面積/231.41㎡(70.00坪)~264.46㎡(80.00坪)●用途地域/第2種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/電気(中部電力)・水道(公営水道)・ガス(個別プロパン)・汚水雄排水(個別浄化槽※補助金対象区域)・雨水(前面道路側溝)●別途負担金/120,000円(給排水負担金) ●売主/株式会社セゾンホーム



泉町 8区画・大黒田町 1区画 好評分譲中!

LIFE INFORMATION  
 第五小学校 約150m(徒歩 2分) ドラッグモリヤマ 約70m(徒歩 1分)  
 久保中学校 約640m(徒歩 8分) ローン 約120m(徒歩 2分)  
 キンロー久保店 約50m(徒歩 1分) カーコミュニティ 約500m(徒歩 7分)  
 金見内科 約60m(徒歩 1分) 近鉄東松阪駅 約620m(徒歩 8分)

広告有効期限/平成25年11月末日



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)三重県宅地建物取引業協会会員  
 宅地建物取引業/三重県知事(4)第2501号 建設業/特設22)第2542号  
 松阪市川井町 326-3 TEL0598-21-7368

http://www.isoda-kensetsu.jp/  
 あいほーむ 磯田建設 検索

●お問い合わせは  
 0120-939-453