

地震に強く、大空間が可能な木造ラーメン構法、それがS E構法。

完全予約制 完成見学会

# OPEN HOUSE

「生活に合わせて仕切れるリビングのある家」



木造で耐震等級最高レベル

《今回のお家の性能》

耐震等級3（許容応力度計算）

断熱等性能等級5 UA値0.52

一次エネルギー消費量等級6 26%削減

Ai Home

アイホーム

2025.1.25 26

[土][日]

完全予約制 | 10:00-17:00 見学予約

津市垂水

ご家族みんなで、ゆっくりとご覧ください。

会場の場所は、ご予約をいただいた方にお送り致します。



耐震構法  
S E構法

# Ai Home の家づくりで実現できるのは 「高耐震 × 大空間 × 高断熱」



自由な空間デザインと  
高い耐震性能を  
両立する木造建築技術

## SE 構法の 5 つの強み

SE 構法は、在来工法（従来の木造建築技術）では不可能とされてきた自由度の高い空間設計と、高い耐震性能の両方を叶える「家の建て方」です。在来工法の住宅は、耐震性能の確保に大量の壁や柱を必要とするため、設計できる間取りが制限されます。木造一戸建て住宅において、十分な安全性能を確保しつつ間取りを自由に設計することは難しいとされています。SE 構法は、強い構造躯体と厳密な構造計算により、「安心・安全」と「理想の家づくり」の両立を実現し、お客様の夢をかたちにします。この SE 構法が、在来工法では困難だった「地震に強くて大空間の家」を実現できる理由は以下の 5 つの強みがあるからです。



### 接合部が違う

地震の際、最初に壊れるのが接合部。SE 構法は独自開発の「SE 金物」と「S ボルト」によって強い接合部を実現し、耐震性を高めています。



### 構造材が違う

SE 構法では、一定の強度が確保された構造用集成材を使用。平角柱と大梁で構成された「耐力フレーム」により、大開口も実現できます。



### 耐力壁が違う

SE 構法の耐力壁は、在来工法に比べて 3.5 倍もの強度をもっているため、壁の量を減らし、開放的な空間をつくることができます。



### 構造計算が違う

SE 構法では、RC 造や鉄骨造のビルと同じように一棟一棟で緻密な構造計算を行い、明確な数値で地震に対する強さを示しています。



### 資産価値の維持

木造ラーメン構法が可能にするスケルトン・インフィル。住まい方が変わっても自由に間取りを変更できることで、その資産価値が維持できます。

## 地震による倒壊 `0 件、の実績。日本で最も構造計算されている木造ラーメン構法

### 標準仕様で「断熱等級 5」を実現

HEAT20 G3 基準相当	等級 7	AiHome は 高断熱の家
HEAT20 G2 基準相当	等級 6	
ZEH 水準	等級 5	[6地域]
平成 11 年基準	等級 4	UA 値 0.60 以下
平成 4 年基準	等級 3	
昭和 55 年基準	等級 2	
無暖房	等級 1	

### 一次エネルギー消費量「等級 5」

省エネ基準▲20%	等級 6	AiHome は 高性能な家
省エネ基準▲10%	等級 5	
省エネ基準 2025 年義務化	等級 4	標準仕様で ZEH 基準をクリアする高性能な家づくりを実現しています。
	等級 3	
	等級 2	
	等級 1	

### 標準仕様で「耐震等級 3」を実現



AiHome の家は  
地震に強い。

許容応力度計算により、建築基準法が想定する地震の 1.5 倍の地震を想定した基準。阪神淡路大震災でも十分安全な耐震性。耐震性に関する国内最高等級基準。

GX 志向型住宅にも対応します。

